

Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2018

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2018, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten in 2018.

	Totaal 295 woningen	Gemiddeld per woning		Procentueel
		per jaar	per maand	
Huuropbrengsten	2.019.279	6.845	570	100%
Uitgaven:				
Rentekosten langlopende leningen	-319.172	-1.082	-90	16%
Aflossingen op leningen	-315.472	-1.069	-89	16%
Onderhouds- en renovatiekosten	-596.896	-2.023	-169	30%
Belastingen en verzekeringen	-87.537	-297	-25	4%
Vergoedingen Bestuur en RvC	-61.434	-208	-17	3%
Beheerkosten	-171.533	-581	-48	9%
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	-108.472	-368	-31	5%
Verhuurders- en saneringsheffing Rijksoverheid	-208.844	-708	-59	10%
Reservering onderhoud en verbetering	-149.919	-508	-42	7%
Totaal	-2.019.279	-6.845	-570	100%

- 1) Als gevolg van de verlaging van de WOZ waarden in 2017 en 2018 is de Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) met een te betalen bedrag van € 189.337,- iets lager dan de voorgaande jaren. In 2018 is echter wel nog een afzonderlijke saneringsheffing van € 19.507,- betaald moeten worden. Door de huidige stijgingen van de WOZ waarden zal de Verhuurderheffing de komende jaren wel weer stijgen van nu € 642,- per woning per jaar naar circa € 725,- per woning per jaar. (circa 12% van de maandhuur)
- 2) De reservering voor onderhoud en renovatie zal in de komende jaren gebruikt worden voor renovatie, verbetering en en verduurzaming van de woningen.

